

Ogłoszenie nr 510133926-N-2020 z dnia 22-07-2020 r.

Miejski Dom Kultury w Redzie : Kontynuacja rozbudowy i przebudowy Miejskiego Domu Kultury w Redzie.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 535979-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miejski Dom Kultury w Redzie , Krajowy numer identyfikacyjny 22196104000000, ul. Łąkowa 59a, 84-240 Reda, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 587362828, e-mail dyrektor.mdk@reda.pl, faks 586783167.

Adres strony internetowej (url): <https://bip.mdk.reda.pl/zamowienia>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Instytucja Kultury

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Kontynuacja rozbudowy i przebudowy Miejskiego Domu Kultury w Redzie.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

4.ZF.MDK.PN.RB.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja przerwanych robót budowlanych dot. zadania pn. „Rozbudowy i przebudowy Miejskiego Domu Kultury w Redzie”, które rozpoczął Wykonawca lecz Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy. Działki nr 59/2, 59/12, 59/13, 59/14 oraz 60/1, obręb 1, Reda, ulica Łąkowa 59a, gmina Reda. W roku 2019 zostały rozpoczęte roboty budowlane dot. zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa MDK w Redzie”. W okresie od kwietnia do grudnia 2019 zostały wykonane: • Prace konstrukcyjne □ Fundamenty □ Ściany nośne, rdzenie i nadproża w części dobudowywanej do poziomu 5,70 m □ Płyta stropowa P – 1 na poziomie 3,45 m □ W części istniejącej wykonano wszystkie ścianki działowe □ Wykucie otworów okiennych i drzwiowych w osi E, wykonanie nadproży • Wstawienie 6 sz. Okien PCV • Roboty sanitarne □ Kanalizacja sanitarna podposadzkowa □ Rura osłonowa dwudzielna zabezpieczająca ciepłociąg □ Likwidacja hydrantu zewnętrznego Zakres został określony na

rysunkach znajdujących się w Załączniku nr 12 do SIWZ – Inwentaryzacja oraz w Załączniku nr 11 do SIWZ – Ekspertyza Techniczna. W ramach kontynuacji zamówienia należy wykonać:

- Roboty budowlane w części rozbudowywanej polegających na wykonaniu rdzeni, wieńców, nadproża, płyty P – 2, ułożeniu płyt kanałowych, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, konstrukcji dachu, robót wykończeniowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz pergoli.
- Roboty budowlane w części przebudowywanej istniejącego budynku polegających na zamurowaniu otworów, wstawieniu stolarki drzwiowej, wykonaniu schodów zewnętrznych, robót wykończeniowych.
- Roboty w branży sanitarnej obejmujące instalacje kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, instalacje wodociągowe, instalacje c.o., instalacje wentylacji i klimatyzacji oraz przyłącze i sieć wodociagową.
- Roboty w branży elektrycznej i teletechnicznej obejmujące wykonanie rozdzielni, tras kablowych, instalacji oświetlenia, montaż osprzętu elektroinstalacyjnego, oprzewodowania, instalacji wyrównawczej i odgromowej, instalacji CCTV

• Zagospodarowanie terenu. Zamawiający informuje, że z zakresu zostaje wyłączona część dot. instalacji podgrzewania pochylni zewnętrznej. UWAGA: Zamawiający wymaga, aby w pierwszej kolejności prowadzić prace w części istniejącej i doprowadzić do stanu umożliwiającego użytkowanie. Całość robót budowlanych prowadzić w sposób umożliwiających funkcjonowanie Miejskiego Domu Kultury. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca zapoznanie się Wykonawcy w terenie z istniejącym stanem robót. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który musi być spójny z pkt. 5 formularza ofertowego, w którym określi terminy i zakres poszczególnych robót objętych zamówieniem. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu kosztorys sporządzony wg metody opisanej w Załączniku nr 13. Kosztorys nie określa treści zamówienia. Będzie stanowił podstawę do rozliczeń robót dodatkowych, zamiennych i zaniechania o których mowa w § 5 Wzoru Umowy – Załącznik nr 7 do SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy przedstawić ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto podpisanej umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32) ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (t. j. Dz.U.2016.1987 z dnia 09.12.2016 r.) oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz.U.2017.519 t.j. z dnia 2017.03.13). Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. NA KOSZT WYKONAWCY. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku MDK na własny koszt. Całość wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia oraz odpowiedziami Zamawiającego na zapytania po wizji lokalnej. Budowę obiektu dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzący z Funduszu Promocji Kultury. Zamawiający informuje, że 15 maja 2020 roku o godzinie 8:30, na terenie budowy, przewiduje wizję lokalną, w której będą uczestniczyli przedstawiciele Zamawiającego oraz pracownicy Urzędu Miasta Reda. Wykonawca może także dokonać wizji lokalnej każdego innego dnia, w godzinach pracy Fabryki Kultury. Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowane pochylnie zewnętrzne - niepełnosprawny ma możliwość dostania się samodzielnie do budynku i przemieszczania się w jego obrębie. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- betoniarskie
- brukarskie
- blacharskie
- elektryczne i teletechniczne
- hydrauliczne
- instalacyjne cwu, co
- instalacje wentylacji i klimatyzacji
- murarskie
- izolacyjne
- tynkarskie
- malarskie
- szklarskie
- montażowe okładzinowych i wykładzinowych z płytek ceramicznych, PCV, posadzek przemysłowych
- ślusarsko-kowalskie
- montażowe rusztowań zewnętrznych
- montażowe stolarki otworowej
- dekarские
- ciesielskie

zbrojarskie • wentylacyjne • operatorów sprzętu: do prac ziemnych, drobnego sprzętu budowlanego, giętarek, prościarek, zgrzewarek, spawarek, żurawi i innego sprzętu • kierowców samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia, wskazane wyżej czynności. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane powyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Uwaga: Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa składa się z następujących części: ZAŁACZNIK NR 1_Specyfikacja Techniczna - technika sanitarna ZAŁACZNIK NR 1_Pozwolenie na budowę nr AB.6740.II.143.2018.7 Architektura : 1. ZAŁACZNIK NR 1_ ARCHITEKTURA -Reda MDK_architektura projekt wykonawczy_31-03_po inwent Inw 2. ZAŁACZNIK NR 1_ ARCHITEKTURA -Reda MDK_konstrukcja wykonawczy_ost 3. ZAŁACZNIK NR 1_ ARCHITEKTURA -Specyfikacja techniczna budowlana Elektryczna: 1. ZAŁACZNIK NR 1_ ELEKTRYKA - Specyfikacja techniczna elektryka 2. ZAŁACZNIK NR 1_ ELEKTRYKA - Reda MDK_elektryka wykonawczy_31-03 Sanitarne – Instalacje wewnętrzne: 1. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - 085-PW-S-WEN-zestawienie 2. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - BD4 (50) P_5165 3. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - MDK_Reda_2018.09.12_Bilans.powietrza 4. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJE SANITARNE - OPIS TECHNICZNY 5. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. 6. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA HYDRANTOWA 7. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI 8. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA KLIMATYZACJI 9. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ - RZUT DACHU 10. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ 11. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA WENTYLACJI, PRZEKRÓJ 12. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY 13. ZAŁACZNIK 1_ INSTALACJE WEWNĘTRZNE - wykaz urządzeń Sanitarne – Przebudowa wodociągu i przyłączy kanalizacji sanitarnej 1. ZAŁACZNIK 1_ PRZEBUDOWA WODOCIAGU I PRZYŁ. KAN. SANIT. - PROFIL PODŁUŻNY ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ 2. ZAŁACZNIK 1_ PRZEBUDOWA WODOCIAGU I PRZYŁ. KAN. SANIT. - PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY 2 3. ZAŁACZNIK 1_ PRZEBUDOWA WODOCIAGU I PRZYŁ. KAN. SANIT. - PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY 4. ZAŁACZNIK 1_ PRZEBUDOWA WODOCIAGU I PRZYŁ. KAN. SANIT. - PROFIL PODŁUŻNY WODOCIAGU 5.

ZALACZNIK 1_ PRZEBUDOWA WODOCIAGU I PRZYŁ. KAN. SANIT. - PROJEKT ZAGOSPODAORWANIA TERENU 6. ZALACZNIK 1_ PRZEBUDOWA WODOCIAGU I PRZYŁ. KAN. SANIT. – Sanitarne – Przyłącze kanalizacji deszczowej: 1. ZALACZNIK NR 1_ PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - OPIS TECHNICZNY 2. ZALACZNIK NR 1_ PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PROJEKT ZAGOSPODAORWANIA TERENU 3. ZALACZNIK NR 1_ PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - RYS 2 PROFIL PDŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ WYKONAWCZY

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45110000-1

Dodatkowe kody CPV: 45212300-9, 45400000-1, 45330000-9, 45310000-3, 45261000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/07/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1460080.90

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Woj-Mar Mariusz Gustowski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Kwiatowa 8

Kod pocztowy: 84-200

Miejscowość: Wejherowo

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1750000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1265450.99

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2205950.58

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

